গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২০

বিশ টাকা

"বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম"

সাফ কবলা দলিল

ক্রমিক নং- ৭৫৪৪ বহি নং- ০১ দলিল নং- ৭৫০২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড নম্বর	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	জুরাইন	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, সাবেক ৮৯নং হালে ৫৩নং ওয়ার্ড।	কদমতলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়) :
০১৮০ (একশত আশি) অযুতাংশ	স্থাপনা বিহীন বাড়ী ভূমি	১৮,২৫,০০০/=(আঠার লক্ষ পঁচিশ হাজার)টাকা মাত্র।

(চলমান পাতা/২)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

প ১৯৬৭০৪৩

(পাতা-২)

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীগনের নাম ও ঠিকানাঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে)।

নাম ঃ ফারুক সরদার
পিতার নাম ঃ তৈয়ব আলী সরদার
মাতার নাম ঃ আয়শা বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ০১/০৪/১৯৭৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ২৮৬ ৮৯৩ ০১৭৯
টি.আই.এন নং ঃ ৭৭৯৫২৯৭২৪৭৮৬

ছবি (৩)

স্বাঃ ফারুক সরদার

স্থায়ী ঠিকানাঃ	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড ঃ আবেদালী মুন্সী কান্দি, কুতুবপুর	গ্রাম/রোড ঃ ১২০৮, ইকবাল টাওয়ার, পূর্ব জুরাইন
ডাকঘর ঃ কুতুবপুর-৭৯৩০	ডাকঘর ঃ ফরিদাবাদ-১২০৪
থানা ঃ শিবচর	থানা ঃ কদমতলী
জেলা ঃ মাদারীপুর।	জেলা ঃ ঢাকা।

৪। দলিল দাতার নাম ও ঠিকানাঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে)।

নাম ঃ মোঃ নজরুল ইসলাম
পিতার নাম ঃ মোঃ কাওসার
মাতার নাম ঃ মনি বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ০১/০২/১৯৮৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৯১৫ ২৫২ ১৭৫৪
টি.আই.এন নং ঃ ১৪২৬৫২২২১২৯২

ছবি (১)

স্বাঃ মোঃ নজরুল ইসলাম

স্থায়ী ঠিকানাঃ	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড ঃ হোল্ডিং নং-১২০৮, কে আলী রোড, পূর্ব জুরাইন	গ্রাম/রোড ঃ হোল্ডিং নং-১২০৮, কে আলী রোড, পূর্ব জুরাইন
ডাকঘর ঃ ফরিদাবাদ-১২০৪	ডাকঘর ঃ ফরিদাবাদ-১২০৪
থানা ঃ কদমতলী	থানা ঃ কদমতলী
জেলা ঃ ঢাকা।	জেলা ঃ ঢাকা।

চলমান পাতা/৩

6/3/26

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৫২০

বিশ টাকা

গ ৪৪৫৪৫০৭

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। **হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ** (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমুহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য ঃ

পরম করুনাময় দয়ালু দাতা সারা জাহানের মালিক মহান আল্লাহ্ সমস্ত প্রশংসা তাহারই প্রাপ্য। যিনি আমাদের সৃষ্টিকর্তা ও প্রতিপালক তাহার প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করিয়া এবং প্রিয় নবী হযরত মুহাম্মদ (সঃ) এর উপর সালাম জানাইয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের বয়ান আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু জেলা ঢাকা, থানা সাবেক কেরানীগঞ্জ তৎপর তেজগাঁও অতঃপর ডেমরা পরবর্তীতে শ্যামপুর বর্তমানে কদমতলী অধীন, সেটেলম্যান্ট জরিপের সি.এস. ৩৩৭ নং মৌজা **জুরাইন** স্থিত। সি.এস. ৮১ নং খতিয়ানের ১৩৫২ নং দাগের ১ ষোল আনা ৬৩ শতাংশ সম্পত্তিতে **সুধা রাম রিশি রায়তী স্থিতিবান জোত স্বত্বে স্বত্ববান মালিক** ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে ছয় পুত্র যথাক্রমে-গাঙ্গুলী রিশি, শ্রীধর রিশি, বেঙ্গু রিশি (বেঙ্গু চরণ রিশি), শ্রীচরণ রিশি, গোপী রিশি (শ্রী গোপী মোহন রিশি) ও লাল মোহন রিশি এদের কে বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত সুধা রাম রিশি মৃত্যুবরণ করেন।

অতঃপর উক্ত গাঙ্গুলী রিশি, শ্রীধর রিশি, বেঙ্গু রিশি (বেঙ্গু চরণ রিশি), শ্রীচরণ রিশি, গোপী রিশি (শ্রী গোপী মোহন রিশি) ও লাল মোহন রিশি নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া **বিগত সেটেলম্যান্ট সি.এস. জরিপে তাহাদের নামে শুদ্ধ ও চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া** এজমালিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় ঘরোয়া আপোষ বন্টন ক্রমে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উক্ত লাল মোহন রিশি এর নিজাংশে চিহ্নিত মতে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত লাল মোহন রিশি অদুর ভবিষ্যতে আইনের জটিলতা এড়ানোর স্বার্থে তাহার সহোদর ভ্রাতাগণ গাঙ্গুলী রিশি, বেঙ্গু রিশি (বেঙ্গু চরণ রিশি) ও গোপী রিশি (শ্রী গোপী মোহন রিশি) এদের নিকট হইতে বিগত ইংরেজী ২৬/০১/১৯২৬ সন তারিখে ঢাকা তৃতীয় জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১০৫১ নং একখন্ড নাদাবী নামা দলিল করিয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে তাহার সহোদর ভ্রাতা মৃত শ্রীধর রিশি এর ঔরষজাত পুত্রগণ যথা-শ্রী রাম কিশোর রিশি ও শ্রী চন্দ্র কিশোর রিশি এদের সহিত বিগত ইংরেজী ২৪/০৬/১৯৪০ সন তারিখে ঢাকা দ্বিতীয় জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৫৮০ নং একখন্ড আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা ভাগ বন্টন করতঃ বন্টন দলিল মূলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের ১ ষোল আনা ৬৩ শতাংশের কাতে ৩১$\frac{১}{২}$ শতাংশ সম্পত্তি উক্ত লাল মোহন রিশি এর নিজাংশে এবং

চলমান পাতা/৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২০

বিশ টাকা

গ ৪৪৫৪৫০৬

৩১$\frac{১}{২}$ শতাংশ সম্পত্তি উক্ত শ্রী রাম কিশোর রিশি ও শ্রী চন্দ্র কিশোর রিশি এদের চিহ্নিত মতে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত শ্রী রাম কিশোর রিশি তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে একমাত্র পুত্র সখানাথ রিশি কে বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত শ্রী রাম কিশোর রিশি মৃত্যুবরণ করেন।

অতঃপর উক্ত সখানাথ রিশি নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় **বিগত সেটেলম্যান্ট এস.এ. ও আর.এস. জরিপে উক্ত শ্রী চন্দ্র কিশোর রিশি এর সহিত সখানাথ রিশি (সখালাল রিশি) এর নিজ নিজ নাম শুদ্ধ ও চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া** দীর্ঘকাল যাবৎ এজমালিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরেজী ১১/০৬/১৯৭৯ সন তারিখে ঢাকা সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যাহার ক্রমিক নং-১৩৮৬৯ একখন্ড আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা ভাগ বন্টন করতঃ বন্টন দলিল মূলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তির পরিবর্তে অন্য দাগের সম্পত্তি উক্ত সখানাথ রিশি এর নিজাংশে চিহ্নিত মতে ছাহাম প্রাপ্ত হন এবং নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের ৩১$\frac{১}{২}$ শতাংশে সম্পত্তি উক্ত শ্রী চন্দ্র কিশোর রিশি এর নিজাংশে চিহ্নিত মতে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে দুই পুত্র যথা-ছিদাম চন্দ্র দাস ও সুদাম চন্দ্র দাস এদের কে বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত শ্রী চন্দ্র কিশোর রিশি মৃত্যুবরণ করেন।

অতঃপর উক্ত ছিদাম চন্দ্র দাস ও সুদাম চন্দ্র দাস নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ টাকার বৈধ প্রয়োজনে বিগত ইংরেজী ২৭/০২/১৯৯০ সন তারিখে ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৭ নং ভলিউমের ২৫৬ নং হইতে ২৬১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৬ নং একখন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা ঢাকা জেলার সাবেক ডেমরা থানাধীন ২৪/২ নং পূর্ব জুরাইন নিবাসী মরহুম আলী হোসেন এর পুত্র মোঃ মীর হোসেন (মীরু) সাহেবের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত ছিদাম চন্দ্র দাস ও সুদাম চন্দ্র দাস চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর উক্ত মোঃ মীর হোসেন (মীরু) নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বৈধ প্রয়োজনে বিগত ইংরেজী ২২/০৩/১৯৯০ সন তারিখে ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৮ নং ভলিউমের ২০৮ নং হইতে ২১৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৭৬৫ নং একখন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা ঢাকা জেলার সাবেক ডেমরা থানাধীন ১১২৮/৫ নং পূর্ব জুরাইন (নবীনবাগ) নিবাসী আবদুস সোবহান এর স্ত্রী ফিরোজা বেগম এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোঃ মীর হোসেন (মীরু) চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

চলমান পাতা/৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

খ ৪৪৫৪৫০৫

অতঃপর উক্ত ফিরোজা বেগম নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববর্তী মালিক ও ভোগ দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ঢাকা **সিটি জরিপে ৩৬৩২ নং খতিয়ানে ১৪৯৯৯ নং দাগে তাহার নিজ নাম এককভাবে শুদ্ধ ও চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া** নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বৈধ প্রয়োজনে বিগত ইংরেজী ১৬/০২/২০২০ সন তারিখে শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৮৯ নং একখন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি মোঃ হাফিজ খান সিয়াম এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত ফিরোজা বেগম চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী হন।

অতঃপর উক্ত মোঃ হাফিজ খান সিয়াম নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক প্রাপ্ত হইয়া তাহার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বৈধ প্রয়োজনে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরেজী ০১/১২/২০২১ সন তারিখে শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬০৪৭ নং একখন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা ঢাকা জেলার কদমতলী থানাধীন ১১০৭ নং কমিশনার রোড, পূর্ব জুরাইন নিবাসী মরহুম হাবিবুল্লাহ চৌধুরী এর পুত্র মোঃ আরিফ হোসেন চৌধুরী দিদার এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোঃ হাফিজ খান সিয়াম চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর উক্ত মোঃ আরিফ হোসেন চৌধুরী দিদার নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া তাহার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার বৈধ প্রয়োজনে বিগত ইংরেজী ১৬/০৮/২০২২ সন তারিখে শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫২১৯ নং একখন্ড সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ নজরুল ইসলাম এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোঃ আরিফ হোসেন চৌধুরী দিদার চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

সেমতে আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ নজরুল ইসলাম নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক প্রাপ্ত হইয়া ঢাকা সিটি জরিপ মোতাবেক আমি অত্র **দলিল দাতার নিজ নামে বিগত ইংরেজী ২০/০৯/২০২২ সন তারিখে সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোতয়ালী রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা অধীন ১৫৬২(IX-I)/২০২২-২৩ নং নামজারী মোকদ্দমার মাধ্যমে ১৪৮১৪ নং খতিয়ান সৃজনে ১০/৪১ নং জোতে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকার নিরুপীত বার্ষিক খাজনাদি হাল সন নাগাদ পরিশোধ ক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে** এযাবৎ কাল অন্যের বিনা আপত্তিতে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

চলমান পাতা/৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২০

বিশ টাকা

গ ৪৪৫৪৫০৪

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার সাংসারিক নানাহ প্রকার বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি প্রকাশে সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব ঘোষনা করিলে পর, আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া উহার বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মোট মূল্য মং-১৮,২৫,০০০/=(আঠার লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা সাব্যস্তে খরিদ করিতে সম্মত হইয়াছেন। সেমতে অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে উপস্থিত স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় আমি অত্র দলিল দাতা, আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে উক্ত ১৮,২৫,০০০/=(আঠার লক্ষ পঁচিশ হাজার)টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উহার দখল ও পজেশন আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা এবং আমার সকল স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে স্বত্ববান মালিক হইয়া আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া সরকার নিরুপীত বার্ষিক খাজনাদি যথারীতি পরিশোধ ক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে দান, সাফ বিক্রয়, রেহান, হেবা, হেবার ঘোষনাপত্র, মর্টগেজ, বিনিময়, আম-মোক্তার, বায়না ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরের অধিকারী হইয়া আপনি ও আপনার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে যথেচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে রহেন। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার সকল অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবী-দাওয়া ইত্যাদি কিছুই করিতে পারিব না ও পারিবেক না। দাবী দাওয়া করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য, না-মঞ্জুর ও নাকচ বলিয়া পরিগনিত হইবে বা হইবেক।

অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও বা কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কোন সরকারী অথবা বে-সরকারী ব্যাংক বা প্রতিষ্ঠানে দায়বদ্ধ রাখি নাই কিংবা সরকার কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায়ী, নিস্কন্টক, নির্ভেজাল ও মুক্ত অবস্থায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের গর্ভে, বয়ানে, মৌজা, দাগ, খতিয়ান নম্বরে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে অত্র সাফ কবলা দলিল বাতিল হইবে না বা হইবেক না, সেই ক্ষেত্রে আমি অত্র দলিল দাতা কে অবগত করাইলে পর আমি অত্র দলিল দাতা এবং আমার অবর্তমানে আমার স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে স্বেচ্ছায় আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে ভ্রম সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ক্ষতি গ্রস্থ হইলে ক্ষয়ক্ষতি সহ বাজার মূল্য অনুযায়ী সম্পূর্ণ মূল্য আমি ও আমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় হইব।

চলমান পাতা/৭

বিশ টাকা

গ ৪৪৫৪৫০৩

৮। একাধিক ক্রেতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪৩০ সালের- ১৮ অগ্রহায়ণ মোতাবেক ০৩/১২/২০২৩ ইংরেজী

১১। -ঃ সম্পত্তির তফসিল ঃ-

জেলা ঃ ঢাকা।

থানা ঃ কদমতলী।

অফিস ঃ শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ঢাকা।

মৌজা ঃ "জুরাইন" স্থিত।

জে এল নম্বর ঃ সি.এস. ৩৩৭ নং এস.এ. ১৪৯ নং আর.এস. ২০ নং ঢাকা সিটি জরিপের ২৬ নং।

খতিয়ান নম্বর ঃ সি.এস. ৮১ নং এস.এ. ১১৬ নং আর.এস. ১০৫২ নং ঢাকা সিটি জরিপের ৩৬৩২ নং ঢাকা সিটি জরিপ মোতাবেক নামজারী ১৪৮১৪ নং খতিয়ানের ১০/৪১ নং জোতভূক্ত।

দাগ নম্বর ঃ সি.এস ও এস.এ. ১৩৫২ (এক হাজার তিনশত বায়ান্ন) নং আর.এস. ৬৫৩৯ (ছয় হাজার পাঁচশত উনচল্লিশ) নং ঢাকা সিটি জরিপের ১৪৯৯৯ (চৌদ্দ হাজার নয়শত নিরানব্বই) নং দাগ। মোট ভূমি ১ ষোল আনায় ৬৩ শতাংশ তন্মধ্যে ৩১½ শতাংশ হইতে ০৯ শতাংশ ইহা হইতে ০৪½ শতাংশ যাহা ঢাকা সিটি জরিপে রেকর্ডভুক্ত ০৩৬০ অযুতাংশে ইহার কাতে আমি অত্র দলিল দাতার খরিদা ০১৮০ (একশত আশি) অযুতাংশে স্থাপনা বিহীন বাড়ী ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত সম্পত্তি বটে।

১২। হস্তান্তর সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণঃ-

উত্তরে ঃ মোঃ শাহজাহান মাতাব্বর।	দক্ষিণে ঃ সরকারী রাস্তা।
পূর্বে ঃ মোঃ নূরজ্জামান।	পশ্চিমে ঃ সরকারী রাস্তা।

১৩। হস্তান্তরকৃত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০১৮০ (একশত আশি) অযুতাংশ।

১৪। হস্তান্তরকৃত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৮,২৫,০০০/=(আঠার লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা এককালীন নগদে পরিশোধিত।

চলমান পাতা/৮

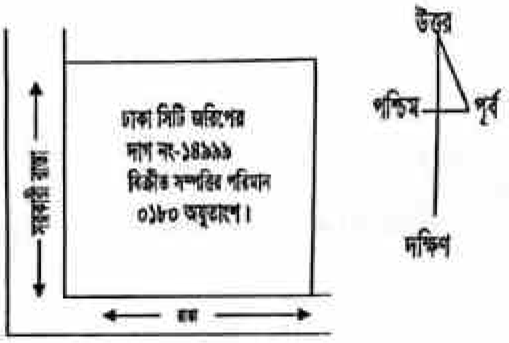
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৩০ ৳৩০

ত্রিশ টাকা

গ ৪৯৪০৭৫৪

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দলিল দাতার স্বাক্ষর ঃ স্বাঃ/মোঃ নজরুল ইসলাম

দলিল গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ স্বাঃ মোঃ ফারুক হোসেন

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

ক) নাম ঃ মোঃ বাহাদুর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ স্বাঃ বাহাদুর

পিতার নাম ঃ মোঃ আলাউদ্দিন মিয়া

মাতার নাম ঃ রাহিমা বিবি

গ্রাম/রোড নং ঃ উত্তর চরমোয়াজ

ডাকঘর ঃ আমিনাবাদ

উপজেলা/থানা ঃ চরফ্যাশন জেলা ঃ ভোলা

চলমান পাতা/৯

দশ টাকা

ঢ ০৯৬৭৯৬৪

খ) নাম : সারজিনা আক্তার　　　স্বাক্ষর ও তারিখ : স্বাঃ সারজিনা আক্তার

পিতার নাম : মোঃ তারেক

মাতার নাম : মোসাঃ আঞ্জুমান বেগম

গ্রাম/রোড নং : রাজানগর　　　ডাকঘর : হাজানগর

উপজেলা/থানা : শিবালয়　　　জেলা : মানিকগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম : আক্তারমনি　　　স্বাক্ষর ও তারিখ : স্বাঃ আক্তারমনি

পিতার নাম : মোঃ [illegible]

মাতার নাম : নাসিমা বেগম

গ্রাম/রোড নং : ইকবাল ট্রিপুরা　　　ডাকঘর : পাতিরাবাড়

উপজেলা/থানা : কদমতলি　　　জেলা : ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণ কে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

হলফ সহ দলিলটি ১২ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর : Sd. Illegible

নাম : (মোঃ সোহেল মাহমুদ)
পূর্ণ ঠিকানা : ১৫০৮ নং পূর্ব জুরাইন, কদমতলী, ঢাকা।
সনদ নম্বর : ১৮৯ নং।
অফিসের নাম : ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ঢাকা।

১০০ দশ টাকা

ট ০৯৬৭৯৬৩

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

২১। দলিল দাতার **হলফনামাঃ**

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার সাহেব,
শ্যামপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ঢাকা।

হলফকারী/হলফকারিনীর নাম, পরিচিতি ও বয়স-

দাতার নাম : **মোঃ নজরুল ইসলাম,** জন্ম তারিখ-০১/০২/১৯৮৬ ইং।

এই মর্মে ঘোষনা পূর্বক হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৯৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিল যোগ্য নহে এবং

চলমান পাতা/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১০

দশ টাকা

চ ০৯৬৭৯৬৬

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করা হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তীকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

চলমান পাতা/১২

বাংলাদেশ সরকার

১০

দশ টাকা

চ ০৯৬৭৯৬৫

উল্লেখিত দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই। দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।
ইতি, তারিখ- ৬/১১/২০২৫ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :
স্বা: মো: নজরুল ইসলাম

সনাক্তকারীর ঘোষনা :
এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারিনীগণ আমার/আমাদের পরিচিত এবং আমার/আমাদের সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর :
স্বা: [illegible]

৬/১১/২৫
মো: নজরুল ইসলাম
[illegible]

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখ :
স্বা মো: [illegible] রহমান

৬/১১/২৫