

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম
জমি বন্ধকীর চুক্তিপত্র

বন্ধকী দাতা

নাম: আশরাফুল আলম, পিতা: মৃত সোহরাব হোসেন, ঠিকানা: বেড়িপোটল, কাজিপুর, সিরাজগঞ্জ,
জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৫৫২৬১৮৯২১১।

বন্ধকী গ্রহীতা

নাম:

পিতা:

ঠিকানা:

জাতীয়তা- বাংলাদেশী,

ধর্ম- ইসলাম, পেশা-

জাতীয় পরিচয়পত্র নং-

।

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া, অস্থায়ী জমি বন্ধকীর চুক্তিপত্র বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু আমি বন্ধকী দাতা মোঃ আশরাফুল আলম আমার দলিল সূত্রে মালিক ও দখলকার থাকিয়া, একডালা মৌজার ১৪ শতাংশ আবাদি জমি আপনি বন্ধকী গ্রহীতা বন্ধক নিতে সম্মত হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ লিখিত স্বাক্ষরদের মোকাবেলায় আলাপ আলোচনা সাপেক্ষে বর্ণিত আবাদি জমির জন্য ১,৩০,০০০/- (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা ধার্য করা হইল। আমি বন্ধকী দাতা আপনি বন্ধকী গ্রহীতা এর নিকট উক্ত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া অস্থায়ী ভাবে আবাদি জমির বন্ধক রাখার ব্যাপারে চুক্তিতে আবদ্ধ হইলাম।

শর্ত সমূহ

১। বন্ধক দাতা কর্তৃক গ্রহণকৃত বন্ধক গ্রহীতার নিকট হইতে বর্ণিত (এক লক্ষ ত্রিশ হাজার) পরিমাণ টাকা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত বন্ধক গ্রহীতা উল্লেখিত আবাদি জমি চাষাবাদ ও ভোগ করিবেন, কোন অবস্থাতেই বন্ধকী দাতা কে না জানাইয়া অন্য কারো কাছে অত্র জমি বন্ধক রাখিতে পারিবেন না।

২। বন্ধক গ্রহীতা যে অবস্থায় জমি বুঝিয়া নিয়াছেন, সেই অবস্থায় বন্ধক দাতার নিকট বুঝিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদ্ব্যতী, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে ও সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বন্ধকীর চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ও করাইয়া ইহার মর্ম অবগত হইয়া এবং শর্ত সমূহ মানিয়া অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম।

তাং-২৩/১২/২০২৩ইং

বন্ধক দাতার নাম ও স্বাক্ষরঃ

বন্ধক গ্রহীতার নাম ও স্বাক্ষরঃ

উভয়পক্ষের স্বাক্ষরঃ

১।

২।

৩।

৪।